

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337/TB-CCTHADS

Thuận Bắc, ngày 04 tháng 10 năm 2023.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)**

Căn cứ các Quyết định số 70/2017/QĐST-DS ngày 25/10/2017; số 72/2017/QĐST-DS ngày 07/11/2017; số 69/2017/QĐST-DS ngày 25/10/2017; số 08/2018/QĐST-DS ngày 18/01/2018; số 09/2018/QĐST-DS ngày 22/01/2018; số 10/2018/QĐST-DS ngày 22/01/2018; số 56/2018/QĐST-DS ngày 31/5/2018 và các Bản án số 13/2018/DS-ST ngày 04/5/2018; số 13/2020/DSST ngày 26/8/2020 và số 08/2021/DS-PT ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2023/HĐDVĐGTS.THADS ngày 23/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 8) ngày 03/10/2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 876/TB-TTĐVĐGTS ngày 03/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Anh Dũng (bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, bà Võ Thị Thanh Hậu và ông Võ Anh Duy là những người nhận di sản thừa kế) để bảo đảm thi hành án cụ thể:

#### **1. Tài sản đưa ra đấu giá, giá khởi điểm:**

##### **1.1 Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 134,734,735; tờ bản đồ số 40; đất LUK thuộc thôn Ấn Đát, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 571566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 07/01/2019 của ông Võ Anh Dũng (bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, bà Võ Thị Thanh Hậu và ông Võ Anh Duy là những người nhận di sản thừa kế) và theo trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc; cụ thể như sau:

- a) Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 40;
- Diện tích: 1497m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
  - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
  - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2033.
- b) Thửa đất số 734, tờ bản đồ số 40;
- Diện tích: 1029m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
  - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
  - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
- c) Thửa đất số 735, tờ bản đồ số 40;
- Diện tích: 286m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
  - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
  - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.

Tổng diện tích của 03 thửa đất 134,734,735 đưa ra đấu giá là 2.610m<sup>2</sup> (theo trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc).

**1.2 Giá khởi điểm của tài sản là: 649.396.000đ** (Sáu trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí khác (nếu có).

*Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 và trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc.*

## **2. Thời gian thông báo, niêm yết công khai đấu giá tài sản:**

- Niêm yết: Từ ngày **04** tháng **10** năm **2023** đến hết **17** giờ **00** phút ngày **11** tháng **10** năm **2023**.

- Thông báo công khai đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận vào ngày 04/10/2023.

## **3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian: Vào lúc **09** giờ **30** phút ngày **13** tháng **10** năm **2023** (*Sáng thứ sáu*).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Viện KSND huyện Thuận Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Kiều Tháp**